

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти, находящи се в сградата на училището

I.УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Настоящата тръжна документация съдържа информация, съгласно изискванията на българското законодателство, която дава възможност на участниците да се запознаят с предмета, условията за участие, изискванията към кандидатите и процедурата по провеждането на публичния търг за отдаване под наем на имоти, находящи се в сградата на училището.

2.ВИД НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ - Публичен търг с явно наддаване.

3.ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

Обекти на отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване са:

А. Лавка за продажба на закуски, сладкарски изделия и безалкохолни напитки с площ от 35.10 кв.м., находяща се в корпус А-2, ет. I в сградата на VI СУ „Отец Паисий“ Монтана, сграда с идентификатор 48489.13.176.2, наричана за краткост в настоящата документация „ОБЕКТ 1“.

Б. Лавка за продажба на опаковани храни, сладкарски изделия и безалкохолни напитки с площ от 8.82 кв.м., находяща се в централен корпус А-1, ет. I в сградата на VI СУ „Отец Паисий“ Монтана, сграда с идентификатор 48489.13.176.3, наричана за краткост в настоящата документация „ОБЕКТ 2“.

В. Помещения за производство и продажба на закуски, боза, сокове, сладкарски изделия и топли напитки в училищния стол на с площ от 270 кв.м., находящи се в корпуси Д и Е, ет. I в сградата на VI СУ „Отец Паисий“

Монтана, сгради с идентификатор 48489.13.176.4 и 48489.13.176.6, наричани за краткост в настоящата документация „ОБЕКТ 3“.

4.ДАТА НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ – 25.02.2022 год.

При неявяване на кандидати за участие в търга на 25.02.2022г. ще се проведе повторен публичен търг на 04.03.2022г. при същите условия, час и място, като желаещите да участват в търга следва до 15.00 часа на 24.02.2022 г. да подадат документи в училището.

5.НАЧАЛЕН ЧАС НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

12 часа за обект 1

12:30 часа за обект 2

13 часа за обект 3

6.МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Дирекцията на VI СУ „Отец Паисий“ Монтана

7.НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната месечна наемна цена на имотите е както следва:

за обект 1 – 150 лв.

за обект 2 – 40 лв.

за обект 3 – 550 лв.

8.ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Определеният депозит е в размер, както следва:

За обект 1 – 50 лева;

За обект 2 – 10 лева;

За обект 3 – 150 лева.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търга с явно наддаване не се възстановяват, когато: Кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга; участник, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него цена. Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта за спечелил търга на Директора на училището, се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната и. Върху тези суми не се дължат лихви. След влизане в сила на заповедта за спечелил търга на Директора на училището, лицето спечелило търга е длъжно в едноседмичен срок да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката. В противен случай се счита, че то се отказва от сключване на сделката. Внесеният от него депозит се задържа, а директорът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място с предложената от него цена с наличен към момента депозит. Ако определеният за спечелил търга участник, класиран на второ място и определен за спечелил търга, не извърши в едноседмичен срок действията по сключването на договора се счита, че той се отказва от сключване на сделката, а директорът на училището организира нов публичен търг.

9.СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ

Стъпката за наддаване за имотите е, както следва:

за обект 1 – 20 лева

за обект 2 – 10 лева

за обект 3 – 50 лева.

10.ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Договорите на наем се сключват след внесена гаранция за техните изпълнения в размер на достигнатия на търга двумесечен наем.

Копие от платежния документ се представя при сключване на договора.

Гаранцията се освобождава след изтичане срока на договора.

11.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ ПО ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Дължимият месечен наем се заплаща до 30-то число на текущия месец по банков или касов път съгласно договора.

II.УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1.ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ имат физически или юридически лица.

2.ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В СГРАДАТА НА VI СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ МОНТАНА

Заявленията за участие в търга, определени в настоящата тръжна документация се подават в деловодството на училището в срок до 15.00 часа на 24.02.2022 г.

Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, подадени след изтичане на крайния срок за подаване на документи, посочен по-горе.

3.ОТКРИВАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

В деня и часа за провеждането на публичния търг, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на публичния търг с явно наддаване, неговия предмет, проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за провеждане на публичния търг.

Пълномощниците на участниците в търга представят нотариално заверено пълномощно.

4.ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат, то той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Ако са подадени повече от едно заявление, но се яви само един кандидат, то публичния търг се отлага с два часа.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, търгът се обявява за не проведен и се провежда в деня и часа посочени в настоящата документация.

В случай, че в резултат на декласиране на участник, остане само един кандидат, публичният търг се провежда и участника се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

В случай, че някой от кандидатите, подали заявление за участие в публичния търг, откаже участие, внесенят от него депозит за участие се задържа.

В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в публичния търг, а внесенят от него депозит за участие се задържа.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличаване трябва да бъде равно на стъпката на наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на даденото предложение се предупреждава, че това е последното обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия публичния търг, предложената окончателна цена и закрива търга.

Комисията изготвя протокол за резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете и се предоставя на кмета на общината. Въз основа на протокола се освобождават депозитите на лицата, които не са спечелили публичния търг.

5.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ УЧАСТНИК

Въз основа на резултатите от публичния търг, директорът на училището издава заповед, с която определя лицето, спечелило публичния търг, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива. Заповедта се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола от комисията по търга, връчва се на лицето и се обявява на публично място в сградата на училището, достъпно за всички заинтересовани лица. Заповедта може да се обжалва от останалите участници в публичния търг по реда на АПК.

6.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ УЧАСТНИК.

Приложеният към настоящата документация проект на договор се сключва в едноседмичен срок от влизане в сила на Заповедта на Директора на училището за спечелил публичния търг участник.

След влизане в сила на заповедта за спечелилия публичния търг участник на директора на училището, лицето спечелило търга, е длъжно в едноседмичен срок от датата на влизането и в сила да извърши дължимото наемно плащане, гаранция в размер на достигнатия на търга двумесечен наем.

В противен случай се счита, че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а директорът на училището обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място, с предложената от него цена с наличен към момента депозит. Определеният за спечелил търга участник, класиран на второ място, се уведомява по надлежен ред. Ако след уведомяването, класираният на второ място и определен за спечелил търга, не извърши в едноседмичен срок действията по ал.1 и ал.2, се счита, че той се отказва от сключване на сделката, а директорът на училището организира нов публичен търг.

В договора задължително се включва достигнатата на публичния търг цена.

III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

За юридически лица

1. Заявление-образец за участие в търга.
2. Удостоверение, че участникът няма задължения към община Монтана.
3. Удостоверение, че участника няма задължение към държавата от Национална агенция за приходите по регистрация, издадено не по-рано от 15 дни преди датата на търга.
4. Приходна квитанция за внесен депозит.
5. Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено копие от пълномощното.

За физически лица

1. Заявление-образец за участие в търга.
2. Удостоверение, че участникът няма задължения към община Монтана.
3. Удостоверение, че участникът няма задължение към държавата от Национална агенция за приходите по регистрация, издадено не по-рано от 15 дни преди датата на търга.
4. Приходна квитанция за внесен депозит.
5. Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено копие от пълномощното.

IV. ПРИЛОЖЕНИ ОБРАЗЦИ

1. Заявление за участие в публичния търг.
2. Декларация за липса на публични и частни общински вземания за данъци, такси и др., вкл. и неизплатени задължения по договори с община Монтана и VI СУ „Отец Паисий“ Монтана.

V. ПРОЕКТО ДОГОВОР

VI.КОПИЕ ОТ ЗАПОВЕД № РД-...../.....02.2022 ГОД. НА
ДИРЕКТОРА НА VI СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ МОНТАНА ЗА ОТКРИВАНЕ
НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО
НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ
В СГРАДАТА НА УЧИЛИЩЕТО.